



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

наб. кан. Грибоедова, д. 88-90, литера А, Санкт-Петербург, 190068. Тел. (812) 576-07-01, Факс (812) 576-07-02

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

по делу об административном правонарушении № 1955/12

22 августа 2012 года

Государственная жилищная инспекция
Санкт-Петербурга,
Санкт-Петербург, наб. кан. Грибоедова, д. 88-90

Заместитель начальника Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга, Кузин Юрий Эдуардович, рассмотрев материалы дела/протокол № 04/482-р от 23 июля 2012 года об административном правонарушении, предусмотренном статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, совершенном по адресам: Санкт-Петербург, Бабушкина ул., д. 81, корп. 2; д. 36; Полярников ул., д. 12; Елизарова пр., д. 1, Обществом с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис № 2 Невского района» (далее – Общество).

Юридический адрес: 193174, Санкт-Петербург, ул. Шелгунова, д. 16.

Банковские реквизиты: ИНН 7811405949, КПП 781101001, БИК 044030790, р/с 40702810747000002028, к/с 30101810900000000790, ОАО «Банк «Санкт-Петербург» Пролетарский филиал, ОГРН 1089847179960 от 28.04.2008 г.

С участием

нарушитель не явился

УСТАНОВИЛ

23 июля 2012 года в ходе проведения проверки по государственному контролю соблюдения требований Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 г. № 170 (далее - Правила), по адресам: Санкт-Петербург, Бабушкина ул., д. 81, корп. 2; д. 36; Полярников ул., д. 12; Елизарова пр., д. 1, главным специалистом отдела контроля Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга Пааль Н.С. выявлено:

1. По адресу: ул.Бабушкина, дом 81, корп.2:

-п.3.4.5 - не обеспечено закрытие подвального помещения со стороны ул. Седова на замок (сломано ушко);

-п.4.2.3.4 - имеются местные отслоения штукатурного слоя цоколя со стороны ул.Седова;

-п.4.2.4.3 - не обеспечено правильное сопряжение слива с конструкцией балкона над входом в помещение СПб ГКОУДПО со стороны ул. Седова (имеются просветы, сквозные отверстия между сливом и балконной плитой);

-п.4.2.4.4 - не обеспечена прочность сцепления бетона с металлом (имеется оголенная арматура на нижней поверхности балконной плиты над входом в помещение СПб ГКОУДПО со стороны ул. Седова 3,1): имеются не удаленные отслоившиеся слои бетона по краям балконной плиты.

2. По адресу: ул.Бабушкина, дом 36:

-п.4.6.4.1 - не обеспечено исправное состояние системы водоотвода (имеются механические повреждения (пробой) в карнизном свесе со стороны ул.Бабушкина;

отсутствуют отметы водосточных труб под номерным знаком со стороны ул.Бабушкина, между л/кл.№№2-3 со стороны двора);

-п.3.7.1 - не обеспечена своевременная уборка территории и систематическое наблюдение за ее санитарным состоянием (имеется бытовой мусор на газоне у входа на лестничную клетку №1);

-п.4.2.3.9 - не обеспечена очистка фасада у входа на лестничную клетку №1 от самоклея;

-п.5.6.2 - не обеспечена эксплуатация внутридомового электрооборудования и домовых осветительных установок (имеются скрутки, провисание проводки в тамбуре лестничной клетки №1; скрутки, провисание проводки, не закреплен осветительный прибор на 1эт. лестничной клетки №1; отсутствует освещение на всех этажах лестничной клетки №1);

-п.3.2.2 - не обеспечено требуемое санитарное состояние лестничной клетки (имеется налет пыли на лестничных маршах и площадках, стенах, подоконниках и оконных заполнениях лестничной клетки №1).

3. По адресу: ул.Полярников, дом 12:

-п.п.4.7.1, 4.7.2 - на лестничной клетке не обеспечено исправное состояние окон (нарушено остекление створки наружной оконной рамы между 3-4эт. лестничной клетки №1);

-п.3.2.8.- имеются местные отслоения окрасочного слоя стен между 4-5эт. на 1эт. лестничной клетки №1;

-п.3.2.2 - не обеспечено требуемое санитарное состояние лестничной клетки (имеются окурки на 1,2эт. лестничной клетки №1. бытовой мусор на лестничных маршах и площадках между 2-3эт., 3,4эт. л/кл.№1, имеется КГМ на 4,5эт. лестничной клетки №1, строительный мусор и бытовые вещи на 4эт. лестничной клетки №1).

4. По адресу: пр.Елизарова, дом 1:

-п.4.2.4.4 - не обеспечена прочность сцепления бетона с металлом (имеется оголенная арматура на нижней поверхности балконных плит со стороны пр.Елизарова; разрушение краев балконных плит по периметру);

-п.п.4.2.3.2, 4.2.3.3 - имеются местные отслоения штукатурного слоя фасада на уровне 4,5эт. по лестничным клеткам №№4,5 со стороны двора);

-п.4.6.4.1 - не обеспечено исправное состояние системы водоотвода (имеются механические повреждения (пробои) в карнизном свесе со стороны двора между л/кл.№№1-2 в зоне комнаты S~12,0 кв.м кв.24; имеется сквозная коррозия, частично отсутствуют участки свеса между л/кл.№№1-2 со стороны двора; отсутствуют отметы водосточных труб справа от входа на лестничную клетку №2, слева от входа на лестничную клетку №3);

-п.5.6.2 - не обеспечена эксплуатация внутридомового электрооборудования и домовых осветительных установок (имеются скрутки, провисание проводки козырькового освещения по л/кл.№2); не обеспечена эксплуатация шкафов вводно-распределительных устройств с установленной в них аппаратурой защиты, контроля и управления (имеется провисание эл.проводов, нарушение изоляции эл.проводов, установлены переключки в эл.щитке на 1эт. л/кл.№2);

-п.3.2.18 - не обеспечено закрытие эл.щитка на 1эт. л/кл.№2 на замок;

-п.3.3.1 - не обеспечена чистота и доступность прохода ко всем элементам чердачного помещения (допущено захламливание чердака по лестничной клетке №2 КГМ и бытовыми вещами);

-п.4.3.1 - не обеспечено исправное состояние перекрытий (имеется отслоение штукатурного слоя на нижней поверхности плиты перекрытия в помещении кухни кв.24 по всему периметру помещения);

-п.4.3.7 - имеются неплотности в местах прохождения трубопроводов центрального отопления через перекрытия в помещении жилой комнаты S~22,0 кв.м кв.24;

-п.5.2.1 - имеется утечка в соединении трубопроводов системы отопления в помещении жилой комнаты S~22,0 кв.м кв.24;

-п.4.2.1.14 - не организовано систематическое наблюдение за развитием трещин с помощью маяков или иным способом (имеется вертикальная трещина на потолке в зоне перегородки примыкающей к помещениям коридора и кухни кв.24).

На основании договора № 110-Д от 18.12.2009 г. Общество обязуется обеспечивать управление многоквартирными домами, оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах по адресам: Санкт-Петербург, Бабушкина ул., д. 81, корп. 2; д. 36; Полярников ул., д. 12; Елизарова пр., д. 1.

В силу части 1 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.

На основании части 2 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, одним из способов управления многоквартирным домом является управление управляющей организацией.

В соответствии с уставом, утвержденным решением внеочередного общего собрания участников Общества (протокол № 5 от 10.08.2009 г.), целями Общества являются удовлетворение общественных потребностей в товарах, работах и услугах, связанных с организацией управления жилищным фондом, обеспечением технической эксплуатации жилищного фонда и нежилого фонда и организации предоставления коммунальных услуг.

В соответствии с частью 2 статьи 2.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых настоящим Кодексом или законами субъекта Российской Федерации предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

До рассмотрения и в ходе рассмотрения дела объективных причин невозможности соблюдения Правил и обстоятельств, препятствующих осуществлению надлежащей эксплуатации жилых домов, установлено не было.

Общество было обязано и у него имелась возможность выполнить требования законодательства.

Таким образом, в действиях Общества усматривается состав правонарушения, предусмотренного статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, а именно нарушение правил содержания и ремонта жилых домов.

Учитывая характер совершенного административного правонарушения, имущественное и финансовое положение Общества, обстоятельства смягчающие административную ответственность и обстоятельства отягчающие административную ответственность,

руководствуясь статьями 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, с учетом материалов дела и объяснений

ПОСТАНОВИЛ

Общество с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис № 2 Невского района» признать виновным в совершении правонарушения, предусмотренного

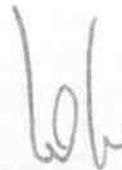
статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и наложить штраф в сумме 40000 (сорок тысяч) рублей.

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 30 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу (либо по истечении срока отсрочки или рассрочки).

Получатель – УФК по г. Санкт-Петербургу (Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга, л/сч 04722000990)
ИНН 7841000298, ОКАТО 40262563000, КПП 783801001, р/с 40101810200000010001 в ГРКЦ ГУ Банка России по г. Санкт-Петербургу, БИК 044030001
Код бюджетной классификации (КБК) 80711690020020000140 «Прочие поступления от денежных взысканий (штрафов) и иных сумм в возмещении ущерба, зачисляемые в бюджеты субъектов Российской Федерации».

Постановление может быть обжаловано нарушителем, потерпевшими или их законными представителями в течение 10 дней со дня получения копии постановления в порядке, предусмотренном главой 30 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Заместитель начальника
Государственной жилищной инспекции
Санкт-Петербурга



Ю.Э.Кузин

Копию постановления получил (а) в соответствии со статьей 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях:

_____ / _____ / _____
Подпись Ф. И. О. Дата